

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...69.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày...19...tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 34/2021/DSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê và Bản án dân sự phúc thẩm số 39/2022/DSPT ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2022/QĐST-DS ngày 20/7/2022; số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 485/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022; số 486/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 85/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022; số 86/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 172/2022/CT-BĐS-GL ngày 23/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐĐG-THA ngày 18/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TBĐGMN ngày 18/01/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:**

+ **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phổ, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Gia Lai.

+ Ông **Nguyễn Đăng Trung**, trú tại: 265 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Ông **Nguyễn Văn Dũng**, địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Văn Đức Thọ**, địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



NỘI DUNG

Ngày 18/01/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Văn Đức Thọ**, địa chỉ: Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86 có diện tích 304,3m² (Ngày 07/8/2019 UBND huyện Chư Sê ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND về việc thu hồi 200,5m² đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Văn Đức Thọ để thực hiện công trình chỉnh trang đô thị huyện Chư Sê, trong đó thu hồi 33,3m² đất nông nghiệp, diện tích còn lại theo giấy chứng nhận là 271m²), thửa đất số 88 có diện tích 1292,1m² (Ngày 07/8/2019 UBND huyện Chư Sê ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND về việc thu hồi 200,5 m² đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Văn Đức Thọ để thực hiện công trình chỉnh trang đô thị huyện Chư Sê, trong đó thu hồi 167,2m² đất nông nghiệp, diện tích còn lại theo giấy chứng nhận là 1124,9m²), tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất tại Thôn Bầu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 729451 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/01/2008 mang tên ông Văn Đức Thọ, bà Trần Thị Hoa (Ngày 02/7/2018 chuyển quyền theo thỏa thuận phân chia tài sản sau ly hôn cho ông Văn Đức Thọ đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

* **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 3.175.000.000 đồng** (Ba tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm**

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 21/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 00 đến 16 giờ 30 phút (trong giờ hành chính) ngày 23/02/2023 (sau khi người tham gia đấu giá đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định)

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.



* **Thời gian tổ chức công bố giá:** 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2023, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Văn Đức Thọ có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh

La Văn Thịnh

